

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Строительный комплекс Строй-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Мастер»  
полное наименование организации - для  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 2а,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 90  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5402128289

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 39 - 2021

Дата 10.03.2021

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Жилой дом № 3 (по генплану) – VII этап строительства многоквартирных жилых домов,  
(наименование объекта (этапа)  
многоуровневых автостоянок, трансформаторной подстанции и газовой котельной».  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:063635:209, площадью – 25126,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
ул. Хилокская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-407 (в ред. от 25.01.2021 № 54-Ru54303000-57и-2021), дата выдачи 26.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	32726,8	32727,0

в том числе надземной части	куб. м	30535,8	30536,0
Общая площадь	кв. м	11716,8	11716,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2799,4	2799,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7070,51	7054,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2799,4	2799,4
		2799,4	2799,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/7070,51	160/7054,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	20/-	20/548,0
1-комнатные	шт./кв. м	81/-	81/2883,8
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2165,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1457,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7499,31	7910,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы кровли		безрулонная с внутренним организованным водоотводом	безрулонная с внутренним организованным водоотводом
Иные показатели	Высота – 34,4 м, фактическая площадь застройки объекта – 1112,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного		



	участка – 5076,6 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.03.2020 № 48. Окончательный этап строительства		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

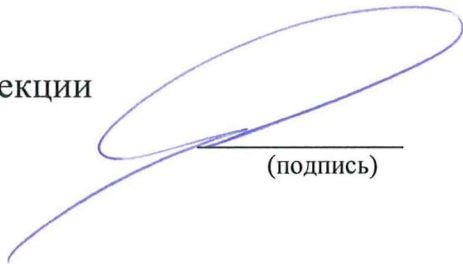
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	29,33	29,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		железобетонные панели	железобетонные панели
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.02.2021, подготовленного Нефедовой Ларисой Ивановной. Номер квалифика-  
 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
 квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-10-16, выдан 16.12.2010 департамен-  
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 18.01.2011 в го-  
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
сударственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
 архитектурно-строительной инспекции  
 мэрии города Новосибирска



  
 (подпись)

Е. В. Улитко  
 (расшифровка подписи)